



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/24/12507-2

12.12.2024

Projekti nimetus Kortere lamu rekonstrueerimine päevakeskuseks, Aiba tee 8/6, Viti küla, Harku vald, Harju maakond
Staadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Hoolekandeteenused AS, Merimetsa tee 1, 10614 Tallinn
Andmed projekterija kohta Kujundaja OÜ (10040851), Kentmanni 21, 10116 Tallinn
Projekti saabumise kuupäev 04.12.2024
ja reg.nr 9.3-2/24/12507-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Veeseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitse nõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Kortere lamu rekonstrueerimine päevakeskuseks (Aiba tee 8/6, Viti küla, Harku vald, Harju maakond) arhitektuurne eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Normdokumentide ja standardite loetelust on puudu: EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017 ja EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon.
2. Vastavalt seletuskirja punktile 1.15 (elektripaigaldis), on esitatud käsitöö, kunsti, õmblustoad UGR 25. Juhime tähelepanu, et standardi EVS-EN 12464-1:2021 tabeli 44, punkti 44.15 kohaselt peab käsitööruumide UGR olema 19.
3. Vastavalt seletuskirja punktile 4.1 (küte ja ventilatsioon), on esitatud protokollis konferentsiruum ja kontoriruum, mida korrusplaanidele märgitud ei ole.
4. Vastavalt kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punktile 4.1 (Arvutuslikud vooluhulgad ja ruumide õhuvahetus) on esitatud elutoa õhuvahetus 0,7 l/s pindala kohta ning WC õhuvahetus 10 l/s inimese kohta. Standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt peab elutoa (Hotellid – Hotellituba) õhuvahetus olema 1 l/s pindala kohta ja tualettruumi

- väljatõmme 20 l/s inimese kohta.
5. Korrusplaanidele on märgitud trepikoda/koridor/garderoob, õeruum kraanikausiga, teraapia/perearst, tajutuba/töötuba/kunstituba, kangatuba/käsitöötuba/õmblustuba, tegevustuba, juhataja, koosolekute ruum ja esik. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirjas puuduvad andmed eelpool nimetatud ruumide mürataseme kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
 6. Korrusplaanidele on märgitud trepikoda/koridor/garderoob, wc, õeruum kraanikausiga, teraapia/perearst, tajutuba/töötuba/kunstituba, kangatuba/käsitöötuba/õmblustuba, ühisürituste ruum kööginurgaga, tegevustuba, juhataja, koosolekute ruum, köök, esik ja magamistuba. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirjas puuduvad andmed eelpool nimetatud ruumide õhuhulkade kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Puuduvad andmed liikumispuudega inimeste võimaluste kohta korruste vaheliseks liikumiseks. Määruse nr 28 § 18 lg 2 kohaselt kui hoone eri korrustel või eri tasapindadel asuvad avalikult kasutatavad ruumid on omavahel funktsionaalselt seotud hoonesisese ühendustee kaudu, siis peab nende ruumide vahel olema tagatud ühendus liikumisabivahendiga liikujale lifti, panduse või muu samaväärse lahenduse abil.
2. Puuduvad andmed liikumispuudega juhtide sõidukite parkimiskohtade osas. Määruse nr 28 § 4 lg 1 p 1 ja p 2 kohaselt peab liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning liikumispuudega juhi sõiduki parkimiseks ettenähtud alal olema vähemalt: üks protsent kõigist parkimiskohtadest, kuid mitte vähem kui kaks kohta; üks koht alla 20 parkimiskohaga parklas.
3. Puuduvad andmed radooni sisalduse kohta siseõhus ja pinnases ning radooni vastaste meetmete osas. Standardi EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ punkti 8 kohaselt tuleb pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel. Täpsustame, et siseõhu radoonisisalduse mõõtmisi teostatakse ajavahemikus detsember – aprill, mõõtmisi võivad teostada ainult akrediteeritud võid pädevaks tunnistatud asutused ning aasta keskmise radoonisisalduse määramiseks peab mõõtmise kestvus olema vähemalt 2 kuud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Sarapuu
inspektor
Põhja regionaalosakond

5865 1307 raili.sarapuu@terviseamet.ee